

如果接受住房和城市发展部补贴或LIHTC（低收入住房税收抵免）租金援助的租户有疑问，请拨打(866) 534-5243或访问 [valegalaid.org/find-legal-help](http://valegalaid.org/find-legal-help) 联系当地的法律援助计划。

房东姓名	
房东地址	
城市、州、邮政编码	
房东电话	
房东传真	
房东电子邮件	

☐ 五（5）天未付款通知  
或  
☐ 三十天未付款通知  
[请勾选一项]<sup>1</sup>

致：

日期： \_\_\_\_\_

请注意，您未能支付您所住住宅单元的租金且目前已拖欠租金、滞纳金以及其他费用，具体如下：

本期应缴租金： \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

本期应缴滞纳金： \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

其他应付费用（如下所述）： \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

--

截至本日期的欠款总额： \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

如果您不支付租金、滞纳金和其他费用，可能会导致您被驱逐。

在收到本通知后，您必须在通知中提供的截止日期之前做出答复并支付到期应付的全部欠款。 **截止日期为：** \_\_\_\_\_。

---

<sup>1</sup> 根据 [PIH 第2021-29号通知](#)，接受住房和城市发展部以租户为基础的租金补贴的租户必须提前30天收到未付款通知。所有其他租户，包括住房和城市发展部住房选择券计划的租户，必须提前5天收到未付款通知。

## 租金援助资源

您可以访问<https://211virginia.org>或拨打211联系弗吉尼亚州的2 - 1 - 1，以确定您是否符合资格的其他联邦、州或地方租金减免计划。

您可以访问<https://www.valegalaid.org/find-legal-help>或致电1-866-LEGLAID (1-866-534-5243)，联系当地的法律援助计划，以获取为低收入人群提供的免费法律援助。

如果您未在上述截止日期前做出答复并支付到期应付和拖欠的全部欠款，且您未搬离，您的房东可能会提起驱逐诉讼（非法占用传票），要求法院下令将您驱逐。

### [《反对暴力侵害妇女法案》（VAWA）保护]

您的房东并不知晓上述违规行为是由于您作为受联邦《反对暴力侵害妇女法案》（VAWA）或相关州/地方法律保护的受害者身份所致。随函附上《反对暴力侵害妇女法案》规定的居住权通知副本、以及家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪证明表；根据《反对暴力侵害妇女法案》要求，我们必须向您提供这些文件。

### [法院立案前的听证权]<sup>2</sup>

[选项1：听证权]。您有权在法院立案前举行听证会，以和您的房东讨论本通知。在收到本通知后，您可在十（10）天内以书面形式要求房东举行听证会。该日期为：\_\_\_\_\_。如果您在该日期之前以书面形式要求房东举行听证会，房东将与您一起安排听证会，并在该听证会之后才会提起驱逐诉讼（如果仍然需要提起驱逐诉讼的话）。您仍然有权前往法院对驱逐诉讼进行辩护。

[选项2：无听证权]。您无权在法院立案前举行听证会，以和您的房东讨论本通知。您没有该项权利的原因是：

您仍然有权前往法院对驱逐诉讼进行辩护。

---

<sup>2</sup> 在某些情况下，某些联邦补贴能可赋予租户在法院立案前举行听证会的权利。

## [赎回权]

根据弗吉尼亚州法典第55.1-1250条的规定，业主现以保留权利方式接收所有欠款，包括任何租金、损害赔偿金、金钱判决、律师费裁决以及诉讼费，但此收款行为不构成房东放弃驱逐您的权利。部分支付房租并不能阻止房东采取驱逐您的行动。但是，如果您在预定驱逐日期前至少**48**小时全额支付您欠房东的所有款项，包括租赁协议中约定且截至付款日应支付给房东的所有租金、以及任何损害赔偿、金钱判决、律师费裁决和诉讼费用，则驱逐将被取消，除非房东提起的非法占用诉讼中存在除未支付租金以外的其他占有令依据。

此外，如果您在归还日（首次开庭日）全额支付您欠房东的所有款项，包括租赁协议中约定且截至付款日应支付给房东的所有租金、以及任何损害赔偿、金钱判决、律师费裁决和诉讼费用，则驱逐诉讼将被驳回，除非房东提起的非法占用诉讼中存在除未支付租金以外的其他占有令依据。

在您提出书面要求后，房东将向您提供一份所欠房东所有款项的书面声明，以便您可以支付行使这些权利所需的确切金额。您可以随时行使赎回权，除非您的房东出租的住宅单元套数为**4**套或以下，并且已通过事先书面通知将您的赎回权限制为每个租赁期内一次。

请您务必对此事予以及时关注；我们对此表示感谢。

本人证明，本未付款通知的真实准确副本已通过以下方式按上述地址送达租户：

- ☐ 一类邮件
- ☐ 专人递送
- ☐ 电子邮件

递送时间：\_\_\_\_\_。

递送人：\_\_\_\_\_