

# تنبيه لملاك العقارات واتحادات الملاك والملاك

هل لديكم مستأجرون يكابدون لدفع الإيجار بسبب جائحة فيروس كورونا (COVID-19)؟



تمنح ولاية فيرجينيا إعانة للمستأجرين الذين يعانون الآثار المالية السلبية الناتجة عن جائحة كورونا من خلال برنامج إعانة سداد الإيجار في ولاية فيرجينيا (RRP). يمكنك الآن تقديم طلب من خلال دائرة الإسكان بالنيابة عن المستأجرين والحصول على تمويل لدفع متأخرات الإيجار والمتأخرات الأخرى التي تعود إلى 1 أبريل 2020، وحتى ثلاثة شهور مستقبلية لهذه المدفوعات المالية من أجل الحفاظ على الاستقرار الأسري. لا يجوز أن يتجاوز المبلغ الإجمالي ما مجموعه 15 شهر من مساعدات سداد الإيجار لكل أسرة.

## شروط الاستحقاق

سوف يُقدّم برنامج إعانة سداد الإيجار في ولاية فيرجينيا (RRP) مساعدات مالية بالنيابة عن المستأجرين الذين تتوافر فيهم المعايير التالية:



- ✓ لديهم عقد إيجار ساري باسمهم أو مستندات أخرى التي تؤكد العلاقة بين المالك والمستأجر، ويقيمون في الوحدة المؤجرة عند تقديم الطلب.
- ✓ لديهم مبلغ إيجار يعادل 150% من إيجار السوق العادل أو أقل
- ✓ إجمالي دخل الأسرة يعادل 80% من متوسط الدخل في المنطقة أو أقل
- ✓ يعانون من صعوبات مالية بسبب جائحة كورونا سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:
  - فصلوا من عملهم
  - أغلق محل عملهم
  - تخفيض ساعات العمل
  - فقدان نفقة الزوج أو الطفل
  - عدم القدرة على العثور على عمل بسبب جائحة فيروس كورونا (COVID-19)
  - الاضطرار للبقاء في المنزل مع الأطفال بسبب التعلم عن بُعد نتيجة لإغلاق دور الرعاية النهارية أو المدرسة.
  - زيادة النفقات نتيجة فيروس كورونا (COVID-19)، مثل رعاية الطفل والفواتير الطبية وخلافه.
  - عدم القدرة أو الرغبة في المشاركة في الوظيفة السابقة نظرًا لزيادة مخاطر الإصابة بأمراض خطيرة نتيجة جائحة كورونا (COVID-19)

## المستندات المطلوبة

سوف تحتاج إلى ما يلي كإثبات الاستحقاق:



- ✓ إثبات الدخل (على سبيل المثال: قسائم الشراء والحسابات المصرفية وخطاب من جهة العمل، ومستندات الضمان الاجتماعي والمعاش)
- ✓ عقد إيجار ساري أو الوثائق الأخرى التي تثبت العلاقة بين المالك والمستأجر
- ✓ دفتر إيصالات الإيجار
- ✓ الطلب والاتفاقيات المكتملة
- ✓ Virginia W-9

اتخذ إجراء اليوم لترى كيف يمكن أن يساعد برنامج إعانات الإيجار في ولاية فيرجينيا (RRP) المستأجرين على دفع إيجارهم.

يُرجى زيارة موقعنا على الإنترنت:

[VirginiaHousing.com/RentRelief](http://VirginiaHousing.com/RentRelief)



أو مرسلتنا عبر البريد الإلكتروني:

[RentRelief@VirginiaHousing.com](mailto:RentRelief@VirginiaHousing.com)

