

¿PUEDO BORRAR MI REGISTRO DE DESALOJO?

Es posible borrar o eliminar el registro de un caso de desalojo previo si no se dictó sentencia judicial contra el inquilino. Cuando se elimina un caso de desalojo, el registro de ese caso de desalojo se elimina del sitio web del tribunal y los registros físicos del tribunal se redactan o destruyen.

¿Es usted elegible para eliminar su caso de desalojo?

- ¿Su caso de desalojo terminó en una desestimación, sentencia a favor del acusado o no demanda?
- Si su caso terminó en desestimación o sentencia a favor del demandado, ¿han pasado 30 días?
- Si su caso terminó en una no demanda, ¿han pasado 6 meses?

Si usted cumple con estos requisitos, es posible que pueda eliminar los registros de su desalojo.

¿Qué debo hacer para que mi caso de desalojo sea eliminado?

1. Llene el formulario de Petición de Eliminación de Desalojo Ilegal (DC-425).
 - Necesitará su número de caso, dirección, el nombre del demandante (propietario) y la fecha de la desestimación o no demanda para completar la petición.
 - Por lo general, puede encontrar esta información en su citación de desalojo o buscando su nombre en línea en: [https:// eapps.courts.state.va.us/gdcourts](https://eapps.courts.state.va.us/gdcourts).
2. Obtenga y guarde una copia del archivo de su caso judicial.
 - El tribunal a menudo destruye el expediente del caso cuando usted presenta el formulario de eliminación. Es posible que necesite una copia de esos registros en el futuro, así que asegúrese de obtener una copia de todos los registros antes de presentar la solicitud.
 - Puede solicitar una copia impresa de su expediente del caso al secretario de la corte.
3. Presente la petición en la Oficina del Secretario.
 - Puede presentar la petición en persona (Oficina 211) o enviarla por correo a: Fairfax County General District Court, Civil Division, Room 211, Fairfax, VA 22030.
 - Presentar una petición de eliminación es gratis y no requiere una audiencia en la corte.
 - El tribunal le enviará la decisión por correo.

Para obtener información gratuita y asesoría legal de un abogado sobre su caso, llame a Servicios Legales del Norte de Virginia al 703-778-6800 o encuentre información en www.lsnv.org. También puede llamar a la Línea de Ayuda Legal de Desalojo (833-NoEvict) o a Virginia Legal Aid (866-LEGLAID).

Obteniendo la información de su Caso de la Pagina Web del GDC (Tribunal General de Distrito)

Paso 1: Vaya a: <https://eapps.courts.state.va.us/gdcourts>.

Paso 2: Seleccione "Fairfax County General District" en la pestaña del Tribunal.

Paso 3: Seleccione "Búsqueda de nombre" en la pestaña Civil.

Paso 4: Ingrese su apellido, nombre y presione buscar.

The screenshot shows the 'Civil Search by Name' page. The browser address bar shows 'https://eapps.courts.state.va.us/gdcourts/nameSearch.do'. The page header includes the court name and logo. A sidebar on the left lists search options for 'Court', 'Traffic/Criminal', and 'Civil'. The main search area has fields for 'Last/Business Name*' (containing 'Doe'), 'First' (containing 'Jane'), 'Middle/Initial', and 'Suffix'. A 'Data Status' dropdown is set to 'Current'. 'Search' and 'Reset' buttons are at the bottom of the form.

Cuando tenga los resultados de su búsqueda, puede encontrar el número de su caso, el nombre del demandante, la fecha de la audiencia y la sentencia del caso. Necesitará esta información para completar la Petición para la cancelación de retención ilícita O Unlawful Detainer (formulario DC-425).

The screenshot shows the search results page. The search criteria are: Last/Business Name: DOE, First: JANE. The results table is as follows:

Case #	Plaintiff	Defendant	Hearing Date	Hearing Time	Case Judgment	Case Type
<input type="checkbox"/> GV22000000-00	ABC LANDLORD INC	DOE, JANE	06/17/2022	10:00 AM	Case Dismissed	Unlawful Detainer

Buttons for 'Display Case Details' are located above and below the table row.

**PETITION FOR EXPUNGEMENT
OF UNLAWFUL DETAINER**

Commonwealth of Virginia Va. Code § 8.01-130.01

Underlying Case No.

..... General District Court
CITY OR COUNTY

.....
NAME OF PETITIONER

I am requesting the court to expunge court records relating to a SUMMONS FOR UNLAWFUL DETAINER for which no order of possession has been entered. The SUMMONS was

[] dismissed on ,
DATE

OR

[] nonsuited on ,
DATE

and the time in which the action may be recommenced pursuant to Virginia Code § 8.01-229 has expired.

The SUMMONS FOR UNLAWFUL DETAINER for which I was a defendant is described as follows:

..... v.
PLAINTIFF(S) DEFENDANT(S)

Address of the property for which the SUMMONS FOR UNLAWFUL DETAINER was filed:

.....
ADDRESS OF PROPERTY
.....

I am requesting that any order entered in response to this petition be mailed to me at the following address:

.....
ADDRESS

I hereby state that the above information is correct to the best of my knowledge.

.....
DATE

.....
SIGNATURE OF [] PETITIONER [] ATTORNEY FOR PETITIONER

NOTICE TO THE PETITIONER:

If this petition is filed less than 30 days after the SUMMONS OF UNLAWFUL DETAINER was dismissed, this court will not act on this matter until the time for filing a motion for a new trial pursuant to Virginia Code § 16.1-97.1 and the time for ruling on such motion has expired.